

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích 419,2m² đất tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH Cơ khí Độc Lập; giao 419,2m² cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 1397/QĐ-UB ngày 29/5/2002 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Cơ khí Độc Lập thuê 480m² đất để xây dựng xưởng cơ khí;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số:191/TTr-STNMT, ngày 05 tháng 7 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 419,2m² đất, thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 48 tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH Cơ khí Độc Lập.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 683/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 04/3/2022.

Lý do thu hồi: Diện tích 419,2m² đất đã hết thời hạn thuê đất từ ngày 29/5/2022, không đủ điều kiện gia hạn sử dụng đất, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai.

2. Giao 419,2 m² đất thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 48 tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 683/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 04/3/2022.

3. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 667737 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp ngày 23/11/2020 cho Công ty TNHH Cơ khí Độc Lập.

Lý do: Thu hồi toàn bộ diện tích đất trên Giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty TNHH Cơ khí Độc Lập theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai;

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi và bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 667737 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp ngày 23/11/2020 cho Công ty TNHH Cơ khí Độc Lập theo đúng trình tự quy định; thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không còn giá trị pháp lý đến các tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định; thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Giao cho Cục Thuế tỉnh rà soát, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất nêu trên của Công ty TNHH Cơ khí Độc Lập phải nộp cho Nhà nước theo quy định (nếu có); thông báo cho Công ty TNHH Cơ khí Độc Lập thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Cơ khí Độc Lập có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với đất thu hồi và hoàn thành việc tháo dỡ, di dời tài sản ra khỏi phạm vi ranh giới khu đất thu hồi nêu trên trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành; có trách nhiệm nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 667737 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp ngày 23/11/2020 cho Công ty TNHH Cơ khí Độc Lập về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk để thực hiện thu hồi theo quy định.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH Cơ khí Độc Lập tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với diện tích đất thu hồi nêu trên trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày UBND tỉnh quyết định thu hồi đất; trường hợp quá thời hạn nêu trên mà Công ty TNHH Cơ khí Độc Lập không chấp hành việc tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với diện tích đất thu hồi thì đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk; Chủ tịch UBND phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH Cơ khí Độc Lập và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- TT CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (H. 07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh